ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**903 605,06р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 240 361,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*326 872,64р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*609 801,10р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*303 687,74р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 116 780,44р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*882 349,81р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*234 430,63р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	739 286,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**1 281 099,45р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	256 189,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	379 770,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**90,04%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**303687,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**46571,92**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8732,24**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**158635,92**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**5720,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6064,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**27409,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**73738,92**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**108725,67**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*3,00*	*шт*	*2482,86*	*7448,58*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз деревянного элемента МАФ	*1,00*	*шт*	*2393,75*	*2393,75*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 15.00*	*100 м2*	*576,53*	*8647,93*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*1,50*	*м2*	*1359,42*	*2039,12*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*4,80*	*м*	*1750,78*	*8403,77*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. крепление радиатора	*0,50*	*м*	*1251,17*	*625,58*
Демонтаж радиаторов	*1,00*	*шт*	*1776,68*	*1776,68*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*425,28*	*1275,85*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 18.17*	*1000м3*	*303,75*	*5519,18*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 18.17*	*1000м3*	*389,16*	*28284,18*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1928,59*	*1928,59*
ГВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*7,00*	*м*	*595,91*	*4171,40*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,50*	*м*	*1356,90*	*3392,24*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*3194,10*	*3194,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1638,49*	*1638,49*
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*2338,14*	*4676,27*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,02*	*м*	*24504,95*	*490,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1048,50*	*1048,50*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1302,05*	*3906,14*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*4,00*	*секция*	*1456,90*	*5827,60*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*850,00*	*м2*	*9,24*	*7854,00*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*220,00*	*м2*	*5,52*	*1214,96*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 652,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин